



ARX-IDEYA PROJECT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Лицензия № АЛ-000440

Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish

АЛЬБОМ-3.1.2

РАЗДЕЛ: АР

“Самарканд-2025 з.”



ARX-IDEYA PROJECT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Лицензия № АЛ-000440

Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish

АЛЬБОМ-3.1.2

РАЗДЕЛ: АР

ООО "ARX-IDEYA PROJECT"

Директор

Халимов Ж.

ГИП

Гаубов Р.

ГАП

Кудратов А.

"Самарканд-2025 г."

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РАЩЕНИЕ

Проектом предусматривается капитальный ремонт банка , Кухонный блок.
Здание одноэтажное, размерами в осях 18,90 х 6,00 м. Высота от пола до потолка 3,00 м. В помещении расположены: Гараж, Кухня, Столовая и Склад.

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением: поверхность стен, перегородок и потолков помещений- гладкая, легко доступная для влажной уборки и дезинфекции. Стены с сухим режимом работы окрашиваются вододисперсионными красками .
Стены в помещениях с влажным режимом работы, а так же подвергающиеся влажной текущей дезинфекции - панельная часть облицовываются керамической плиткой.
Полы выполняются- из керамической плитки в помещениях, согласно ведомости отделки.
Окна и фрамуги предусматриваются из термо ПВХ со стеклопакетами.
Внутренние двери - из алюминиевого профиля типа «Акфа».
Наружная отделка.
Цоколь облицовка из капустинского гранита.
Стены, пилястры, обрамление окон и откосы из камня травертин .
Утепления стен из базальта.

ОБЪЁМНО -ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки - 741.78 м²

Строительный объем - 1167.92 м³

Полезная площадь - 230.80 м²

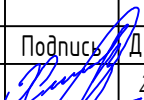
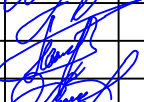
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Объект: Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish . Разработано на основании АПЗ 2025-07-16 № 1718-1718235-231739 -сон

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
	Силочные документы:
ШНК 2.08.02-23	Общественное здание и сооружение
ШНК 2.08.01-19	Жилые здания
КМК 2.03.13-97	Полы
ШНК 2.01.02-04	Пожарная безопасность зданий и сооружений (с методическими рекомендациями)
КМК 2.01.01-94	Климатические и физико-геологические данные для проектирования
КМК 2.01.07-96	Нагрузки и воздействия
КМК 2.01.03-96	Строительство в сейсмических районах
КМК 2.03.10-95	Крыши и кровли
КМК 2.01.04-97	Строительная теплотехника
КМК 2.07.02-96	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
КМК 2.01.05-98	Естественное и искусственное освещение

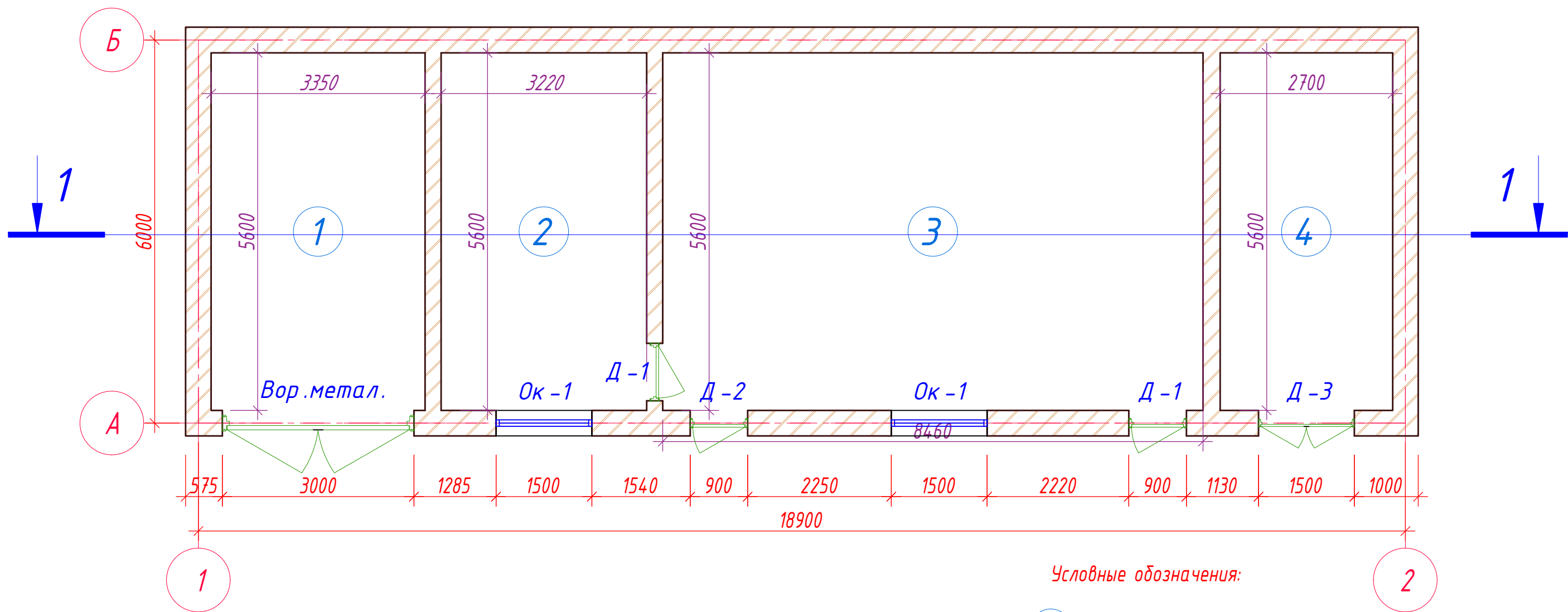
- класс и уровень ответственности сооружения - II
 - категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Ф 1.1
 - расчетный срок службы здания (сооружения) - ____ лет
- указания по наружной отделке здания - Отделка фасада , простая штукатурка цем-песчаным раствором толщ 10 мм. Утеплитель из минватных плит толщ. 80 мм. и декоративная штукатурка под травертин по готовым поверхностям .
- класс пожарной опасности строительных конструкций - Ф 1.1

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и предусматривает электро - взрыво и пожаро безопасность зданий и сооружений.									
ГИП							Гаидов Р.		
						Заказчик: AGROBANK ATB			AP
						Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish			
Изм.	Кол.	Лист	N.док	Подпись	Дата	Агробанк	Стадия	Лист	Листов
Директор		Халимов Ж.			2025		РП	1	8
ГИП		Гаидов Р.							
ГАП		Кудратов А.				Общие данные			
Исполн.									

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ.

Лист	Наименование .	Номер
1	Общие данные .	AP -1
2	План 1- го этажа	AP -2
3	План 2- го этажа	AP -3
4	План 3- го этажа	AP -4
5	Разрез "1-1"	AP -5
6	Фасад в осях 1-6	AP -6
7	Фасад в осях 6-1	AP -7
8	Фасад в осях Г -А	AP -8
9	Фасад в осях А -Г. Ведомость отделки фасадов .	AP -9
10	План кровли	AP -10
11	План пола 1- го этажа	AP -11
12	План пола 2- го этажа	AP -12
13	План пола 3- го этажа	AP -13
14	Экспликация полов на отм. от 0,000 до +6,600	AP -14
15	Ведомость отделки помещений .	AP -15
16	Спецификация элементов заполнения проемов .	AP -16
17	План чердака	AP -17

Отделочный план первого этажа



Условные обозначения:

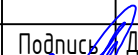
1 - № помещений по экспликации

Кирпичная стена, толщ. 380мм по ГОСТ 530-95

Кирпичная стена, толщ. 250мм по ГОСТ 530-95

Армокирпичная перегородка, толщ. 120мм по ГОСТ 530-95

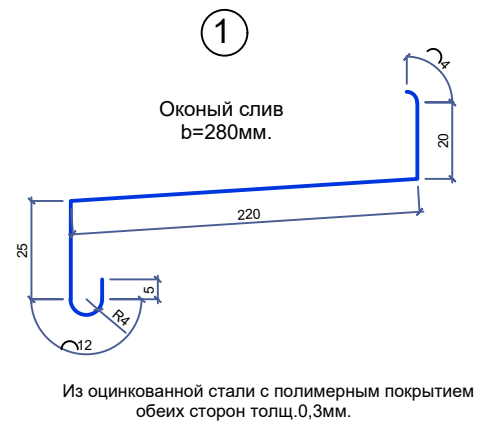
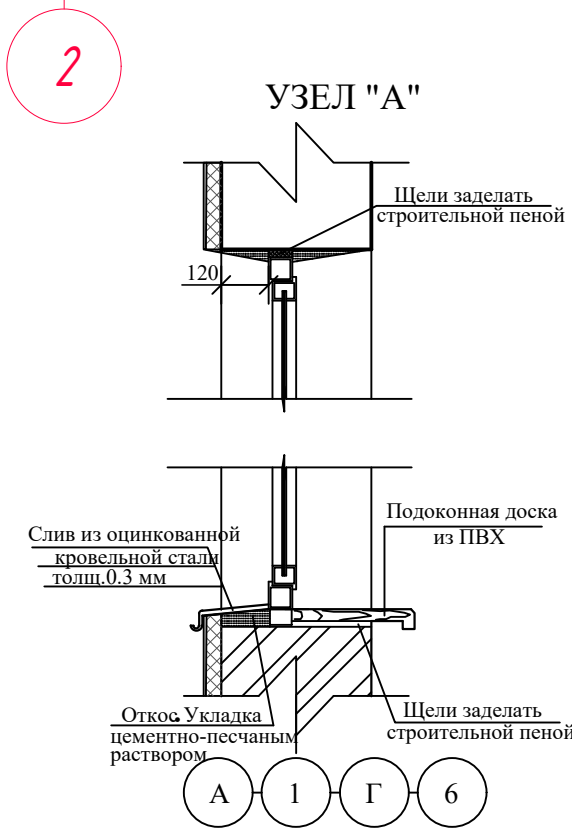
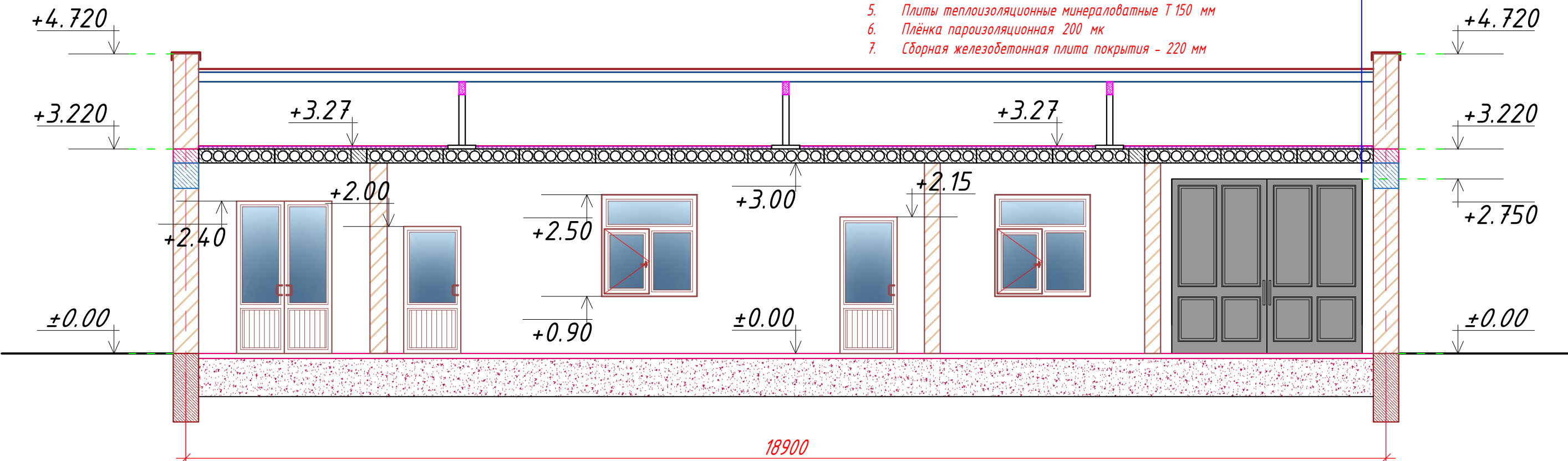
Экспликация помещений 1-го этажа				
Номер пом.	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Общ. площ. м ²
1	Гараж	1	18,76	18,76
2	Кухня	1	18,03	18,03
3	С столовая	1	47,37	47,37
4	Склад	1	15,12	15,12
Общее		4		99,2800

						Заказчик: AGROBANK ATB			AP		
						Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish					
Изм.	Кол.	Лист	N.док	Подпись	Дата	Агробанк	Стадия	Лист	Листов		
Директор		Халимов Ж.			2025		РП	2	8		
ГИП		Гаилов Р.									
ГАП		Кудратов А.				Отделочный план первого этажа					
Исполн.											

Разрез 1-1

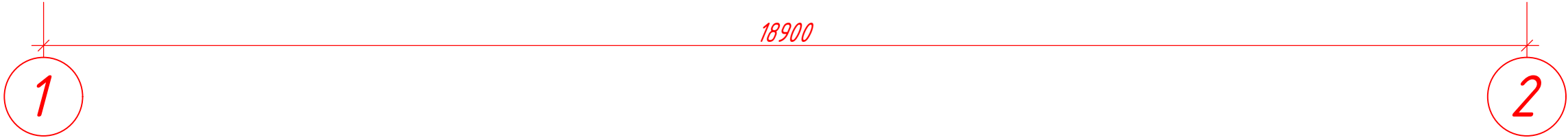
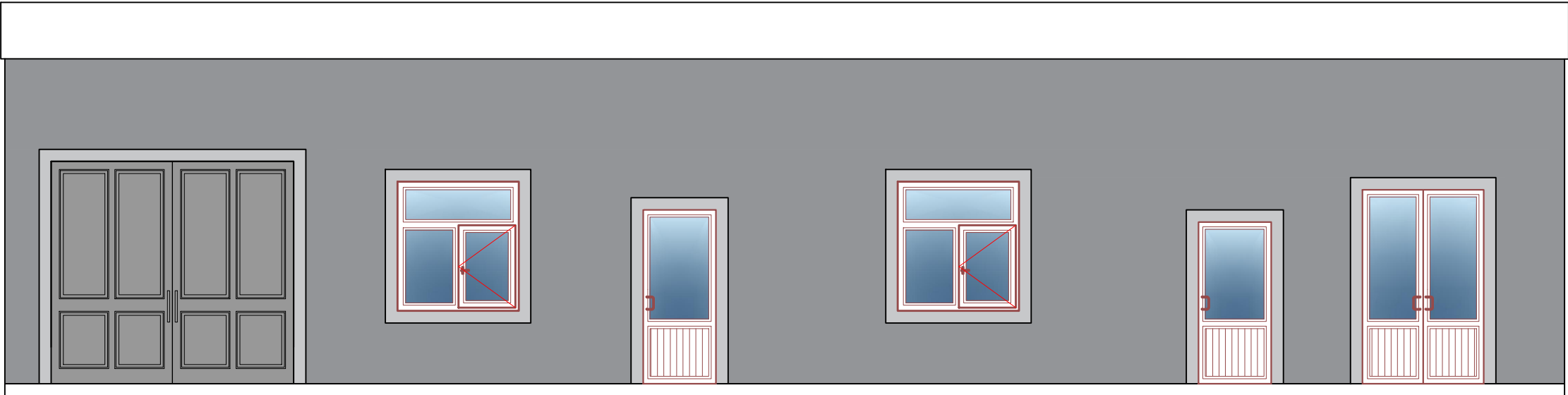
Состав кровли

- 1. Установка стропил
- 2. Раствор цементно-песчаный М-100
- 3. Базальтовая композитная армосетка диаметром 3 мм, шаг 150 x 150 мм
- 4. Плёнка-мембрана профилированная полиэтиленовая рулонная толщиной 0,45 мм
- 5. Плиты теплоизоляционные минераловатные Т 150 мм
- 6. Плёнка пароизоляционная 200 мк
- 7. Сборная железобетонная плита покрытия - 220 мм

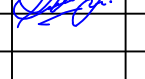


						Заказчик: АГРОБАНК АТБ			АР
						Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish			
Изм.	Кол.	Лист	N.док	Подпись	Дата	Агробанк	Стадия	Лист	Листов
Директор		Халимов Ж.			2025		РП	3	8
ГИП		Гаидов Р.							
ГАП		Кудратов А.				Разрез 1-1			
Исполн.									

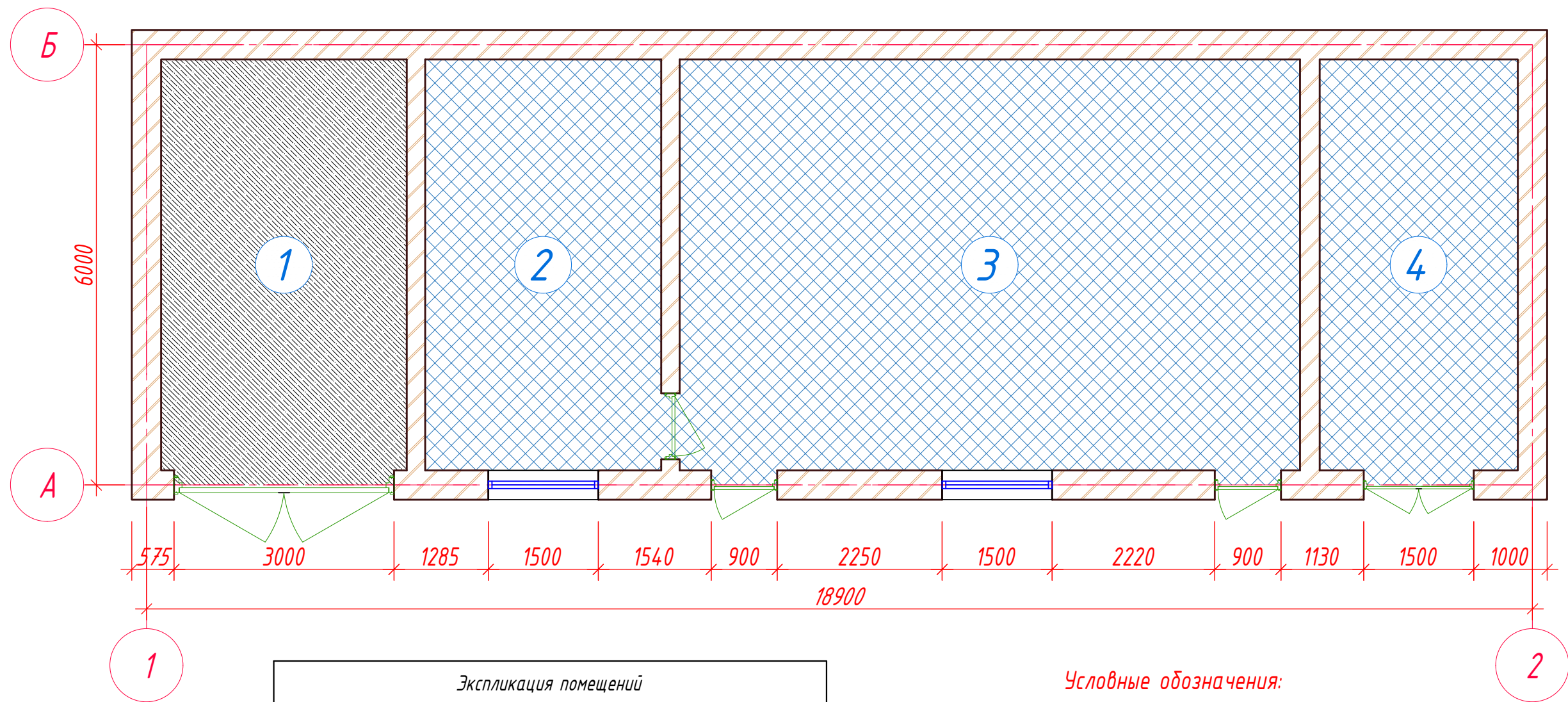
Фасад по осям 1-2



Ведомость отделки фасадов				
Марка отделки	Элемент фасада	Наименование отделочного материала	Цвет RAL	Площадь - м²/м
1	Стены	1. Штукатурка -20 мм 2. Базальтовый поритя - 50 мм 3. Жидкий травертин	RAL 9001 Бежевый	57,50 м²
2	Окна	см. док. Лист -14. раздел АР	RAL 9010 Белый	см. док. Лист -14 раздел АР
3	Двери	см. док. Лист -14. раздел АР	RAL 9010 Белый	см. док. Лист -14 раздел АР
4	Откосы оконные и дверные	1. Выравнивающий слой штукатурка -30 мм 2. Жидкий травертин	RAL 9001 Бежевый	6,70 м² (33,50 м)
5	Подоконные отливы	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием толщ. 0,3 мм	RAL 9010 Белый	1,10 м² (3,40 м)
6	Фасадный плястра	Молдинг из пенополистерола для декоративного обрамления фасада сечением 50х150 мм (фрагмент 1) Шпатлёвка из травертина	RAL 9001 Бежевый	10,50 м² (42,10 м)

						Заказчик: AGROBANK ATB			AP		
						Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish					
Изм.	Кол.	Лист	N.док	Подпись	Дата	Агробанк	Стадия	Лист	Листов		
Директор		Халимов Ж.			2025		РП	4	8		
ГИП		Гаидов Р.									
ГАП		Кудратов А.				Фасад по осям 1-2					
Исполн.											

План полов 1 - го этажа



Экспликация помещений				
Номер пом.	Наименование	Кол.	Площадь, м ²	Общ. площ. м ²
1	Гараж	1	19,36	19,36
2	Кухня	1	18,03	18,03
3	С толовая	1	47,37	47,37
4	Склад	1	15,12	15,12
Общее		4		99,8800

Условные обозначения:

- 1 - № помещений по экспликации
- Кирпичная стена, толщ. 380мм по ГОСТ 530-95
- Кирпичная стена, толщ. 250мм по ГОСТ 530-95
- Армокирпичная перегородка, толщ. 120мм по ГОСТ 530-95

- Покрытие из ламината
- Покрытие из керамической плитки
- Покрытие из керамической плитки для санузла
- Бетонная стяжка

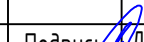
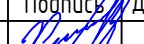
Экспликация демонтажа полов 1-го этажа

Номер помещения	Тип пола	Элементы пола (наименование, толщина, основа и др.), мм	Площадь, м ²	Примечание
2,3,4.	КП.	1. Керамогранитная плитка - 12 мм 2. Прослойка из цементно-песчаного раствора - 13 мм 3. Стяжка - 50 мм	81,50	
1.	Стж.	1. Бетонная стяжка	19,36	

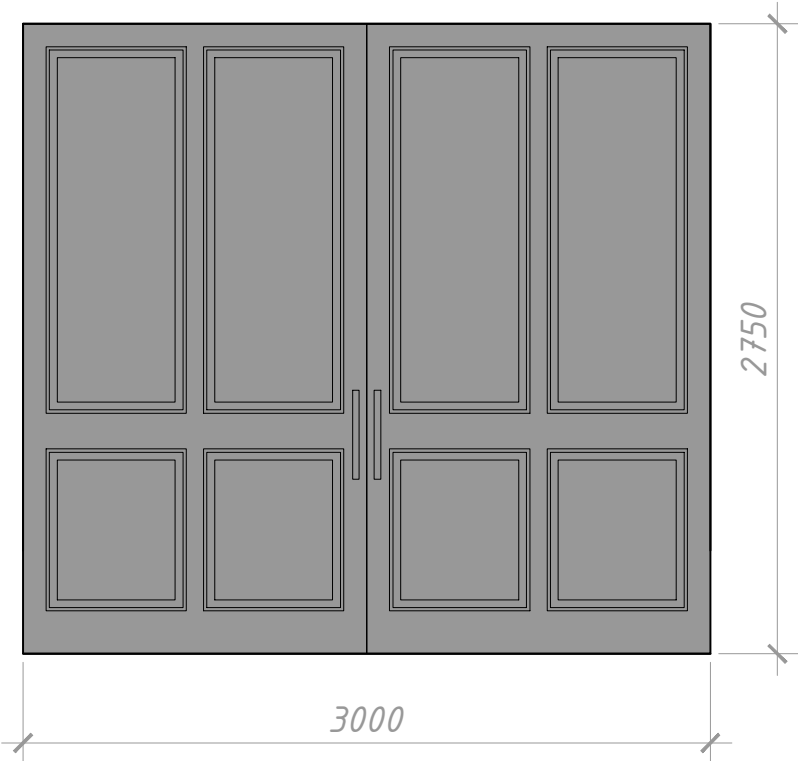
						Заказчик: AGROBANK ATB			AP
						Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish			
Изм.	Кол.	Лист	N.док	Подпись	Дата	Агробанк	Стадия	Лист	Листов
Директор		Халимов Ж.			2025		РП	6	8
ГИП		Гаидов Р.							
ГАП		Кудратов А.				План полов 1 - го этажа			
Исполн.									

Ведомость отделки помещений							
№	Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера					
		Потолок	площадь, м ²	Стены или перегородки	площадь, м ²	Низ стен (панелей)	площадь, м ² п/м
1	Гараж	- Очистка водозмусьонной краски - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона цвет: RAL 9010	19,36	- Очистка штукатурка - Улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона	45,45	-	-
				Откосы проенов: - Очистка штукатурка - Улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона	1,70		
2	Кухня	- Очистка водозмусьонной краски - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона цвет: RAL 9010	18,03	- Очистка керамической плитки - Улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором - Керамическая плитка на клею	48,75	-	-
				Откосы проенов: - Отбивка керамической плитки - Улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором - Керамическая плитка на клею	1,95		
3	Столловая	- Очистка водозмусьонной краски - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона цвет: RAL 9010	47,37	- Очистка штукатурка - Улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона	76,45	Сопажек из керамической плитки h=100 мм	2,70
				Откосы проенов: - Очистка штукатурка - Улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона	3,95		
4	Склад	- Очистка водозмусьонной краски - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона цвет: RAL 9010	15,12	- Очистка штукатурка - Улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона	46,20	Сопажек из керамической плитки h=100 мм	1,55
				Откосы проенов: - Очистка штукатурка - Улучшенная штукатурка цементно песчаным раствором - Выравнивающая шпатлевка. - покраска водозмусьонной краской в 2 слоя, светлые тона	1,30		

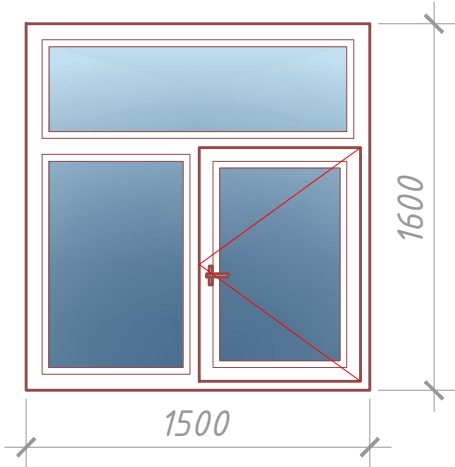
Экспликация полов первого этажа				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Элементы пола (наименование, толщина, основа и др), мм	Площадь, м ²
2,3,4.	КП-1		1. Плитка керамическая с нескользкой поверхностью местного производства. Затделка швов фугомассой - 8 мм 2. Цементный клеевой раствор - 7 мм 3. Стяжка цементно-песчаная М 150 - 50 мм 4. Слой пенополистерола - 60 мм 5. Гидроизоляция - горячая битумная мастика 6. Выравнивающий слой бетон М 20 - 20 мм 7. Бетонная подготовка -бетон В 7,5 - 80 мм 8. Основание -уплотненный грунт с плотностью скелета 1,65 т/м ³ с втрамбованным в него слоем щебня 9. Щебен.	81,50 м ²
1.	Бет.стяж.		1. Бетонная стяжка	19,36 м ²

						Заказчик: AGROBANK ATB			AP
						Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish			
Изм.	Кол.	Лист	N.док	Подпись	Дата	Агробанк	Стадия	Лист	Листов
Директор		Халимов Ж.			2025		РП	7	8
ГИП		Гаидов Р.				Ведомость отделки помещений Экспликация изоляции чердака Экспликация полов первого этажа			
ГАП		Кудратов А.							
Исполн.									

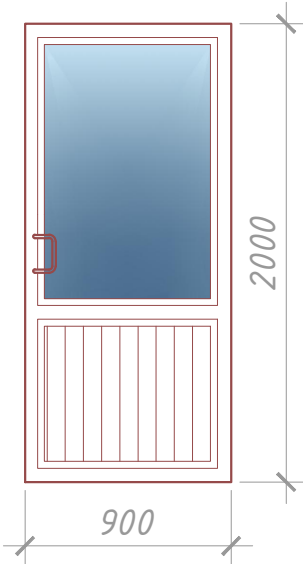
Вор.метал.



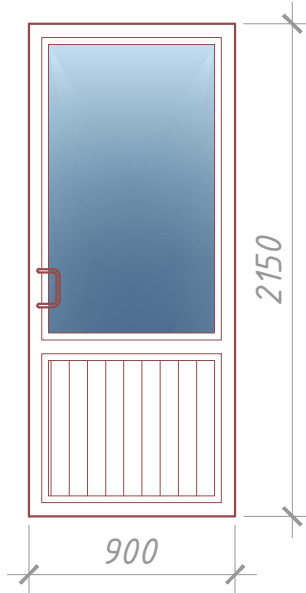
Ок-1



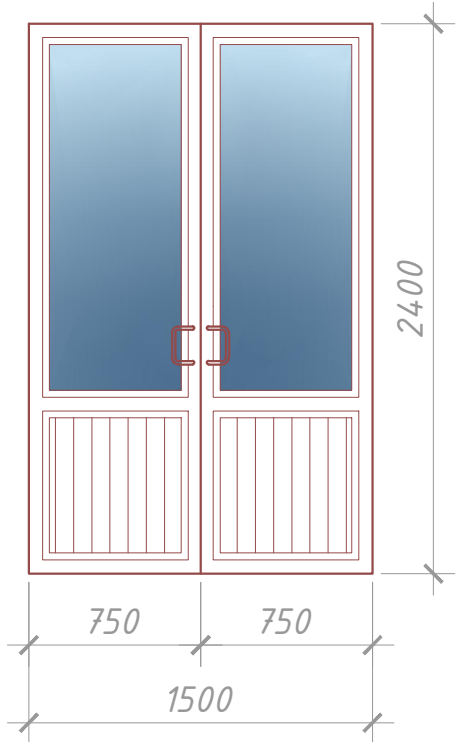
Д-1



Д-2



Д-3



Спецификация элементов заполнения проемов.

Марка позиции	Обозначение.	Наименование.	Кол.1-этаж	Обще	м²	Примечание
Дверные блоки.						
1	Инд. изготовления	Дверные блоки из алюминиевых профилей	2	2	3.60	цвет тёмно-серый
2	Инд. изготовления	Дверные блоки из алюминиевых профилей	1	1	1.94	цвет тёмно-серый
3	Инд. изготовления	Дверные блоки из алюминиевых профилей	1	1	3.60	цвет тёмно-серый
Оконные блоки.						
Ок-1	Инд. изготовления	Оконные блоки из ПВХ	2	2	4.80	цвет тёмно-серый
Ворота мелический						
Вит-1	Инд. изготовления	Металлические ворота 3000х2750	1	1	8.25	цвет тёмно-серый

						Заказчик: АГРОБАНК АТБ			АР
						Agrobank ATB Samarqand viloyati Nurobod filiali binosini rekonstruksiya qilish			
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Агробанк	Стадия	Лист	Листов
Директор		Халимов Ж.			2025		РП	8	8
ГИП		Гаидов Р.							
ГАП		Кудратов А.				Спецификация заполнения проемов			
Исполн.									